

## Eigentumswohnung

ca. 48m<sup>2</sup>, 2 Räume

Seebad Ahlbeck, Wilhelmstraße 10



Südostansicht

Die Immobilie befindet sich im EG.

Eigentumswohnung im Hochparterre mit 47,69 qm Wohnfläche: 2 Zimmer, Küchenzeile, Duschbad, Balkon, Tiefgaragenstellplatz, Kellerraum. Eigenes Grundbuchblatt. Baujahr 1996. Das Gesamtobjekt ist sehr gut instand gehalten.

Wohnungsgrundriss mit Bemaßung



### Merkmale und Hausausstattung

#### Außenbereich

Balkon  
Garage  
Garten/Liegewiese  
(gemeinsch.)

#### Lage

Ruhig

#### Räumlichkeiten

Fahrradkeller

Weiteres: Wohnung wird vermietet verkauft. Sonst leer. Die Wohnung verfügt über einen separaten Abstellraum im Keller.

### Raumaufteilung

- 1 Schlafrum
- 1 Wohnraum
- 1 Küchenzeile
- 1 Badezimmer mit Dusche



Entfernungen, zirka: zur Autobahn 65 km, zum Bäcker 200 m, zum Bahnhof 650 m, zur Einkaufsmöglichkeit 300 m, zum Flughafen 10 km, zum Flugplatz 10 km, zum Golfplatz 4,5 km, zum Hafen 12 km, zum Meer 350 m, zum ÖPNV 650 m, zum Badestrand 300 m, zum See 4,5 km, zum Ortszentrum 500 m

### Kaufpreis

courtagefrei; KP incl. Kellerraum und breitem Tiefgaragenplatz

Irrtümer vorbehalten!



MARC EHLENBRÖKER  
FERIENWOHNUNGEN

E-Mail [info@ferienwohnungen-usedom.de](mailto:info@ferienwohnungen-usedom.de)  
<http://www.ferienwohnungen-usedom.de>

Dünenstraße 53, 17419 Seebad  
Ahlbeck  
Telefon +49 5261 927002  
Telefax +49 5261 927004