

# Objekt 1401

ca. 168m<sup>2</sup>, 4 Räume

Galmsbüll, Norderster Weg



Wunderschönes Friesenhaus mit 2 Ferienwohnungen

Die Immobilie verteilt sich über EG und 1.OG.

Nahe Dagebüll, im Kleiseer-Koog, liegt dieses wunderschöne reetgedeckte Friesenhaus. Es wurde 1875 erbaut, 1979 umgebaut und im Jahr 2000 komplett neu renoviert. Das Haus verfügt über 2 Wohnungen (91,13 m<sup>2</sup> und 168,81 m<sup>2</sup>), die mit einer Gaszentralheizung beheizt werden. Das Grundstück hat eine Größe von 2862 m<sup>2</sup>.



Große Wohnküche mit gemütlicher Sitzecke und Zugang zum Garten



Die Küche aus einer anderen Perspektive



Geschmackvoll eingerichtetes Wohnzimmer



Blick in eines der zwei Schlafräume



Das zweite große Schlafzimmer befindet sich im 1. Stock



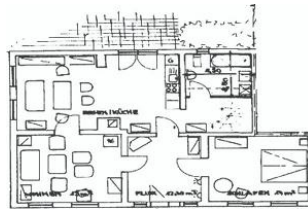
Das zweite Schlafzimmer mit kleiner Sitzgruppe und Schreibtisch



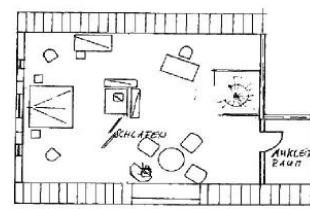
Badezimmer mit Eckwanne



Rückseite des Hauses mit großen Garten.



Der Grundriss Erdgeschoss



Der Grundriss 1. Stock

## Merkmale und Hausausstattung

### Auszeichnung

- Familienfreundlich
- Haustiere auf Anfrage gestattet
- Kinderfreundlich

### Außenbereich

- Garten/Liegewiese (gemeinsch.)
- Gartenmöbel
- Parkplatz
- Terrasse
- Unterstellmögl. für Fahrräder

### Kinder

- Kinderhochstuhl
- Kleinkinderbett

### Küche / Haushalt

- Backofen
- Geschirrspüler

### Unterhaltung / Kommunik.

- Satelliten-TV
- WLAN-Zugang

Weiteres: Immobilie inkl. Einrichtung: 10 Schlafplätze



Entfernungen, zirka:  
zum Bäcker 6,0 km,  
zur Einkaufsmöglichkeit 6,0 km,  
zum Hafen 6,0 km,  
zum Badestrand 6,0 km,  
zum Ortszentrum 6,0 km

## Kaufpreis

Gegen Gebot zu verkaufen

Irrtümer vorbehalten!