

## Eigentumswohnung

ca. 76m<sup>2</sup>, 3 Räume

Seebad Ahlbeck, Wilhelmstrasse 10



Aussenansicht

Die Immobilie befindet sich im EG.

Eigentumswohnung im Parterre mit 76,44 qm Wohnfläche: 3 Zimmer, Küche, Duschbad, Balkon, breitem Tiefgaragenstellplatz und zusätzlichem Abstellplatz, Kellerraum. Eigenes Grundbuchblatt. Baujahr 1996. Das Gesamtobjekt ist sehr gut instand gehalten.

Wohnungsgrundriss  
(Möblierung wird nicht mitgeliefert)



### Merkmale und Hausausstattung

#### Außenbereich

Balkon  
Garage  
Garten/Liegewiese  
(gemeinschaftlich.)

#### Komfort / Behaglichkeit

Dänischer Eisenofen

#### Lage

Ruhig

#### Räumlichkeiten

Fahrradkeller

Weiteres: Wohnung wird vermietet verkauft. Sonst leer. Die Wohnung verfügt über einen separaten Abstellraum im Keller und zwei TG.

### Raumaufteilung

- 2 Schlafräume
- 1 Wohnraum
- 1 Diele/Vorraum
- 1 separate Küche
- 1 Badezimmer mit Dusche



Entfernungen, zirka: zur Autobahn 65 km, zum Bäcker 200 m, zum Bahnhof 650 m, zur Einkaufsmöglichkeit 300 m, zum Flughafen 10 km, zum Flugplatz 10 km, zum Golfplatz 4,5 km, zum Hafen 12 km, zum Meer 350 m, zum ÖPNV 650 m, zum Badestrand 300 m, zum See 4,5 km, zum Ortszentrum 500 m

### Kaufpreis

courtagefrei; KP incl. Kellerraum und breitem Tiefgaragenplatz und zweitem TG - Abstellplatz

Irrtümer vorbehalten!



MARC EHLENBRÖKER  
FERIENWOHNUNGEN

E-Mail [info@ferienwohnungen-usedom.de](mailto:info@ferienwohnungen-usedom.de)  
<http://www.ferienwohnungen-usedom.de>

Dünenstraße 53  
17419 Seebad Ahlbeck  
Telefon (05261) 927002  
Telefax (05261) 927004