

## Westerheideweg 11, EG-FeWo

für 2 Personen - ca. 55m<sup>2</sup>

Nieblum, Westerheideweg 11



Die Gartenansicht des Ferienhauses im Westerheideweg 11 mit Südterrasse und Garten.

Die Unterkunft befindet sich im EG.

Diese EG-Wohnung für Nichtraucher ist für 2 Pers. gestaltet. Die Strandnähe, absolut ruhige Wohnlage und der besondere Charme der Whg. laden zur Erholung ein. Alle Böden sind mit Fliesen gestaltet. Der Blick über die freien Felder erfreut das Auge. Ein PKW-Stellplatz steht zur Verfügung. Durch die Südausrichtung ist die Wohnung sonnendurchflutet. Der 27 Loch Golfplatz liegt etwa 2 km entfernt, zum Strand sind es ca. 400 m. Hier fühlen Sie sich wie Zuhause!



Das Wohnzimmer ist individuell und persönlich gestaltet und dekoriert.



Ein Mylin-Kachelofen sorgt zusätzlich für Behaglichkeit.



Ein Sofa und zwei Sessel laden zu einem TV-Abend ein.



Zur Ausstattung gehören ein LCD-Flatscreen-TV, Bluetooth CD-Player, DVD-Player, Radio und WLAN zur kostenfreien Nutzung.

Gestaltung: urlaubstraum.de



Der runde Eßtisch grenzt direkt an die Küche an und wirkt gemütlich.



Die Komfortküche mit Geschirrspüler, Backofen, Tiefkühler und Mikrowelle ist reichhaltig ausgestattet.



Das lädt zum Kochen mit regionalen Produkten ein.



Das kleine heimelige Schlafzimmer mit Doppelbett (160 x 200 cm).

### Merkmale und Hausausstattung

#### Auszeichnung

Allergikerfreundlich  
Haustiere nicht gestattet  
Nichtraucher  
Seniorenfreundlich

#### Außenbereich

Abstellmöglichk. f. Fahrräder  
Garten  
Parkplatz  
Terrasse  
Terrassenmöbel

#### Komfort / Behaglichkeit

Kachelofen

#### Küche / Haushalt

Backofen  
Filterkaffeemaschine  
Gefrierfach  
Geschirrspüler  
Mikrowelle

\*mit Extrakosten verbunden

#### Lage

Ruhig

#### Nachhaltigkeit

100% Ökostrom  
Energiespar-Beleuchtung  
Klasse A Haushaltsgeräte

#### Sanitär

Föhn  
Schminkspiegel  
Walk-In Dusche

#### Service

Bettwäsche/Handtücher\*  
Endreinigung

#### Unterhaltung / Kommunik.

CD-Player  
Flachbild-TV >100cm  
WLAN-Anschluss für Internetzugang

### Preise und Konditionen

#### Preisberechnung

Hier gibt es nur eine Preisbeispieltabelle mit konkreten Endpreisen zu festgelegten Reisedaten (Anreise, Aufenthaltsdauer und Personenanzahl). Weitere konkrete Endpreise erhalten Sie im Internet bei Suchen nach freien Zeiträumen oder direkt bei uns.

#### Information zur Kurabgabe

Auf der Insel wird eine Kurabgabe erhoben, die Ihnen viele Ermäßigungen einräumt. Die Kurkarte erhalten Sie bei uns im Büro (nicht im Reisepreis inkl.)

01.01. - 31.02. pro Tag/pro Person ab 18 Jahre 1,30 Euro

01.03. - 31.10. pro Tag/pro Person ab 18 Jahre 2,60 Euro

01.11. - 31.12. pro Tag/pro Person ab 18 Jahre 1,30 Euro

Die Kurabgabe entfällt für Menschen mit Behinderung und eingetragener Begleitperson bei Vorlage des Behindertenausweises.

#### Mindestmietdauer und An-/Abreisetage

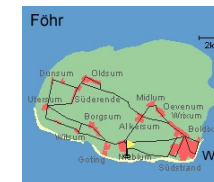
von - bis	Mind.	An-/Abreisetage
20.04.24 - 28.06.24	7 Nächte	An/Ab: täglich
28.06.24 - 06.09.24	14 Nächte	An/Ab: täglich
06.09.24 - 15.01.25	7 Nächte	An/Ab: täglich

#### Kosten für optionale Zusatzleistungen

Art	Preis	Kommentar
Wäschepaket pro Person	25,00 EUR	pro Buchung/Aufenthalt und Wäschepaket pro Person, Alternativ kann die Wäsche auch selbst mitgebracht werden

#### Sonderpreise

Fragen Sie gerne nach unseren Angeboten unter 04681-788



Irrtümer vorbehalten!



Jens-Jacob-Eschel-Straße 26, 25938 Nieblum auf Föhr  
Telefon +49 4681 788  
Telefax +49 4681 5444  
E-Mail [ferienkontor@inselfoehr.de](mailto:ferienkontor@inselfoehr.de)  
<http://www.inselfoehr.de>

Entfernungen, zirka: zum Bäcker 800 m, zur Einkaufsmöglichkeit 800 m, zum Flugplatz 2,0 km, zum Golfplatz 2,0 km, zum Hafen 5,0 km, zum Meer 400 m, zum Badestrand 400 m, zum Ortszentrum 800 m