# "Villa Germania", I. OG 4

**für 2 Personen - ca. 30m²**

**Seebad Ahlbeck**, Dünenstraße 53

Die "Villa Germania" ist eine sehr schöne vollständig renovierte Jugendstilvilla in der ersten Reihe an der Strandpromenade mit einem großen Garten, Terrassen mit Strandkörben und Gartenmöbeln von Frühling bis Herbst.

Die Unterkunft befindet sich im 1.OG.

Wir bauen diese Wohnung bis Ostern 2021 für Sie um! Es entsteht direkt an der Strandpromenade - 1. Reihe mit SÜDBALKON - ein schönes 2 - Zimmer - Apartment im I. OG mit moderner Einrichtung, separater Küchennische, Duschbad, Südbalkon mit Sonne bis abends. Die Wohnung verfügt über einen Pkw-Stellplatz. In der Garage können Fahrräder und ähnliches untergestellt werden. Im Haus gibt es eine Sauna. Von der "Villa Germania" aus können Sie das Ortszentrum und die bekannte Ahlbecker Seebrücke in ca. 3 Minuten zu Fuß erreichen. Zum Strand sind es 50 m. Von Mai bis September ist ein Strandkorb im Tagespreis enthalten. Der Grundriss ist der der renovierten Wohnung. Die Bilder sind noch die der unrenovierten Wohnung und werden durch neue Fotos ersetzt. sobald diese vorliegen.

Blick in den Wohnraum

Couch im Wohnraum

Wohnbereich mit Blick zum Balkon

Essbereich mit Blick zum Balkon

Gestaltung: urlaubstraum.de

## Preise und Konditionen

### Preisberechnung

Hier gibt es nur eine Preisbeispieltabelle mit konkreten Endpreisen zu festgelegten Reisedaten (Anreise, Aufenthaltsdauer und Personenanzahl). Weitere konkrete Endpreise erhalten Sie im Internet bei Suchen nach freien Zeiträumen oder direkt bei uns.

### Preisbeispiele für 2 Personen

| Anreise | Preis | Zusatzinfo |
|---|---|---|
| 23.03.2024 | 742,00 EUR | für 10 Nächte |
| 18.05.2024 | 912,00 EUR | für 10 Nächte |
| 22.06.2024 | 1.468,00 EUR | für 14 Nächte |
| 20.07.2024 | 1.272,00 EUR | für 10 Nächte |
| 11.08.2024 | 1.468,00 EUR | für 14 Nächte |
| 01.09.2024 | 912,00 EUR | für 10 Nächte |
| 15.09.2024 | 742,00 EUR | für 10 Nächte |
| 06.10.2024 | 662,00 EUR | für 10 Nächte |
| 20.12.2024 | 1.112,00 EUR | für 10 Nächte |
| 26.12.2024 | 1.172,00 EUR | für 10 Nächte |
| 06.01.2025 | 662,00 EUR | für 10 Nächte |
| 28.03.2025 | 742,00 EUR | für 10 Nächte |
| 12.04.2025 | 912,00 EUR | für 10 Nächte |
| 27.04.2025 | 742,00 EUR | für 10 Nächte |
| 24.05.2025 | 912,00 EUR | für 10 Nächte |
| 28.06.2025 | 1.468,00 EUR | für 14 Nächte |
| 19.07.2025 | 1.608,00 EUR | für 14 Nächte |
| 17.08.2025 | 1.468,00 EUR | für 14 Nächte |
| 07.09.2025 | 912,00 EUR | für 10 Nächte |
| 21.09.2025 | 742,00 EUR | für 10 Nächte |
| 05.10.2025 | 662,00 EUR | für 10 Nächte |
| 19.12.2025 | 1.102,00 EUR | für 10 Nächte |
| 26.12.2025 | 1.172,00 EUR | für 10 Nächte |

### Mindestmietdauer und An-/Abreisetage

| von - bis | Mind. | An-/Abreisetage |
|---|---|---|
| 23.03.24 - 18.05.24 | 4 Nächte | An/Ab: täglich |
| 18.05.24 - 22.06.24 | 6 Nächte | An/Ab: täglich |
| 22.06.24 - 20.07.24 | 14 Nächte | An/Ab: täglich |
| 20.07.24 - 11.08.24 | 7 Nächte | An/Ab: täglich |
| 11.08.24 - 01.09.24 | 14 Nächte | An/Ab: täglich |
| 01.09.24 - 20.12.24 | 7 Nächte | An/Ab: täglich |
| 20.12.24 - 26.12.24 | 5 Nächte | An/Ab: täglich |
| 26.12.24 - 06.01.25 | 7 Nächte | An/Ab: täglich |
| 06.01.25 - 28.03.25 | 4 Nächte | An/Ab: täglich |
| 28.03.25 - 27.04.25 | 5 Nächte | An/Ab: täglich |
| 27.04.25 - 28.06.25 | 7 Nächte | An/Ab: täglich |

### Kosten für optionale Zusatzleistungen

| Art | Preis | Kommentar |
|---|---|---|
| Kinderhochstuhl | - | Kinderhochstühle sind nur in begrenzter Anzahl vorhanden (bitte vorher Absprache, ob verfügbar) |
| Kleinkinderbett | 3,00 EUR | pro Nacht, Kinderreisebetten sind nur in begrenzter Anzahl vorhanden (bitte vorher Absprache, ob verfügbar) |
| Strandkorb | 9,50 EUR | pro Nacht, In begrenzter Anzahl vorhanden, mit Wohnung buchbar! Standort Strandübergang Bismarckstraße! |
| W-LAN-Zugang pro Gerät (Ticket) | 1,50 EUR | pro Nacht, und pro Gerät (z.B. kostet der Internetzugang für 1 Smartphone und 1 Laptop insg. 3 Euro pro Tag) |
| Frühstück (Buffet, Preis pro Pers.+Tag) | 18,00 EUR | pro Nacht, Frühstücksbuffet im Aparthotel garni "Villa Lea", Kurstrasse 10 (solange Plätze frei) |

Irrtümer vorbehalten!

MARC EHLENBRÖKER
FERIENWOHNUNGEN

*Pöstenweg 16, 32657 Lemgo*
*Telefon +49 5261 927001*
*Telefax +49 5261 927004*
*E-Mail info@ferienwohnungen-usedom.de*
*http://www.ferienwohnungen-usedom.de*

# Ergänzungsseite

Balkon

Blick in die Küche

Blick aus der offenen Küche zum Essbereich

Essbereich

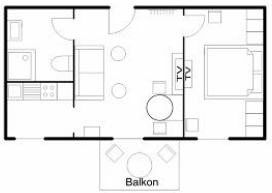
Wohnzimmer mit Blick ins Schlafzimmer

Schlafzimmer

Schlafzimmer

Bad

Wohnungsgrundriß




Gestaltung: urlaubstraum.de

## Merkmale und Hausausstattung

**Auszeichnung**
- Nichtraucher
- Seniorenfreundlich

**Außenbereich**
- Balkon
- Garten/Liegewiese (gemeinsch.)
- Gartenmöbel
- Gartenmöbel (gemeinsch.)
- Parkplatz
- Unterstellmögl. für Fahrräder

**Kinder**
- Kinderhochstuhl
- Kleinkinderbett*

**Küche / Haushalt**
- Mikrowelle
- Wäschetrockner (gemeinsch.)*
- Waschmaschine (gemeinsch.)*

**Lage**
- Ruhig

**Räumlichkeiten**
- Fahrradabstellraum

**Service**
- Bettwäsche/Handtücher
- Endreinigung

**Unterhaltung / Kommunik.**
- CD-Player
- DVD-Player
- Flachbild-TV >100cm
- Kabel-TV
- WLAN-Zugang*

**Wellness / Fitness**
- Sauna (gemeinsch.)*

*mit Extrakosten verbunden

Weiteres: 2. TV Gerät im Schlafzimmer

## Raumaufteilung

1 Schlafraum
1 Wohnraum
1 separate Küche
1 Badezimmer mit Dusche

## Bettenaufteilung

1 Doppelbett

Entfernungen, zirka: zur Autobahn 65 km, zum Bäcker 400 m, zum Bahnhof 1,5 km, zur Einkaufsmöglichkeit 400 m, zum Flughafen 12 km, zum Flugplatz 12 km, zum Golfplatz 4,5 km, zum Hafen 12 km, zum Meer 80 m, zum Badestrand 30 m, zum See 4,5 km, zum Ortszentrum 250 m