

## Strandstraße 13, Witthüs, OG-FeWo 7

für 2 Personen - ca. 48m<sup>2</sup>

Nieblum, Strandstraße 13



Das wunderschön gelegene Haus Witthüs direkt am Nieblumer Dorfteich

Die Unterkunft befindet sich im 1.OG.

Das langgestreckte Friesenhaus "Witthüs" mit dem selten gebauten Doppelgiebel steht auf einem großen herrlichen Grundstück, das durch einen Friesenwall mit einem weißen Tor zur Straße hin abgeschlossen wird. Die behagliche OG Whg. für Nichtraucher im schönen Reetdachhaus ist für 2 Pers. ausgestattet und bietet einen großen Garten, Strandnähe, WLAN, Komfortküche, PKW-Stellplatz. Im Dorfkern finden Sie alle Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafe`s.



Das neu möblierte Wohnzimmer mit einer gemütlichen Sofalandschaft lädt zum Entspannen ein.



Überall ist die Liebe zum Detail spürbar!



Die Wohnung ist mit Laminatboden ausgestattet und daher auch gut für Allergiker geeignet.



Zur Ausstattung gehören WLAN, Flachbild TV, Blue-Ray/DVD-Player und Musikanlage. Eine Wohnung mit schönem Wohnambiente!



Im Wohnzimmer gibt es eine Lesecke.



Die offene Komfortküche mit Geschirrspüler und Mikrowelle ist vollständig ausgestattet und lädt zum Kochen ein.

### Merkmale und Hausausstattung

#### Auszeichnung

Allergikerfreundlich  
Haustiere nicht gestattet  
Nichtraucher

#### Außenbereich

Abstellmöglichk. f. Fahrräder  
Garten  
Garten/Liegewiese (gemeinsch.)  
Gartenmöbel  
Parkplatz  
Reetdachhaus  
Strandkorb auf Terrasse

#### Küche / Haushalt

Backofen  
Bügelbrett und -eisen  
Filterkaffeemaschine  
Geschirrspüler  
Mikrowelle  
Wäschetrockner (gemeinsch.)\*  
Waschmaschine (gemeinsch.)\*

\*mit Extrakosten verbunden

Weiteres: Von April bis Oktober befindet sich im Garten für Sie ein Strandkorb.

#### Lage

Ruhig

#### Nachhaltigkeit

100% Ökostrom  
Energiespar-Beleuchtung  
Klasse A Haushaltsgeräte

#### Sanitär

bodenebene Dusche  
Föhn  
Handtuchheizkörper  
Schminkspiegel

#### Service

Bettwäsche/Handtücher\*  
Endreinigung

#### Unterhaltung / Kommunik.

Blu-Ray-Player  
CD-Player  
Flachbild-TV  
WLAN-Anschluss für Internetzugang

### Preise und Konditionen

#### Preisberechnung

Hier gibt es nur eine Preisbeispieltable mit konkreten Endpreisen zu festgelegten Reisedaten (Anreise, Aufenthaltsdauer und Personenanzahl). Weitere konkrete Endpreise erhalten Sie im Internet bei Suchen nach freien Zeiträumen oder direkt bei uns.

#### Information zur Kurabgabe

Auf der Insel wird eine Kurabgabe erhoben, die Ihnen viele Ermäßigungen einräumt. Die Kurkarte erhalten Sie bei uns im Büro (nicht im Reisepreis inkl.)

01.01. - 31.02. pro Tag/pro Person ab 18 Jahre 1,30 Euro

01.03. - 31.10. pro Tag/pro Person ab 18 Jahre 2,60 Euro

01.11. - 31.12. pro Tag/pro Person ab 18 Jahre 1,30 Euro

Die Kurabgabe entfällt für Menschen mit Behinderung und eingetragener Begleitperson bei Vorlage des Behindertenausweises.

#### Mindestmietdauer und An-/Abreisetage

| von - bis           | Mind.     | An-/Abreisetage        |
|---------------------|-----------|------------------------|
| 20.04.24 - 28.06.24 | 7 Nächte  | An/Ab: täglich         |
| 28.06.24 - 06.09.24 | 10 Nächte | An/Ab: täglich         |
| 06.09.24 - 21.12.24 | 7 Nächte  | An/Ab: täglich         |
| 21.12.24 - 06.01.25 | 9 Nächte  | An/Ab: täglich         |
| 06.01.25 - 04.04.25 | 7 Nächte  | An/Ab: täglich         |
| 04.04.25 - 04.07.25 | 7 Nächte  | An/Ab: alle bis auf So |

#### Kosten für optionale Zusatzleistungen

| Art                    | Preis     | Kommentar  |
|------------------------|-----------|--|
| Wäschepaket pro Person | 25,00 EUR | pro Buchung/Aufenthalt und Wäschepaket pro Person, Alternativ kann die Wäsche auch selbst mitgebracht werden |

#### Sonderpreise

Fragen Sie gerne nach unseren Angeboten unter 04681-788

Irrtümer vorbehalten!



Jens-Jacob-Eschel-Straße 26, 25938 Nieblum  
auf Föhr  
Telefon +49 4681 788  
Telefax +49 4681 5444  
E-Mail [ferienkontor@inselfoehr.de](mailto:ferienkontor@inselfoehr.de)  
<http://www.inselfoehr.de>