

## Strandstraße 11, rechte DHH

für 4/5 Personen\* - ca. 118m<sup>2</sup>

\* für 4 Personen plus einem weiteren Kleinkind

Nieblum, Strandstraße 11



Die Hausansicht der charmanten rechten Doppelhaushälfte in Nieblum, Strandstraße 11

Die Unterkunft verteilt sich über UG, EG und 1.OG.

Diese wunderschöne reetgedeckte Doppelhaushälfte in Nieblum wurde in erstklassiger Bauweise und Ausstattung fertig gestellt und liegt ruhig in zweiter Reihe. Das Haus wurde mit Fliesen (Fußbodenheizung) und Parkett Allergiker freundlich für bis zu 5 Personen (4 Erwachsene + 1 Kleinstkind im Kinderreisebett) ausgestattet. Durch die harmonische Farbgestaltung wirkt das Haus besonders einladend.



Im Erdgeschoss befindet sich das große lichtdurchflutete Wohnzimmer mit Zugang in den Südgarten, mit großer Terrasse.



Das Wohnzimmer mit Kaminofen und bequemer Sofagarnitur eignet sich hervorragend zum gemeinschaftlichen Beisammensein.



Hier fühlt man sich gleich zu Hause.



Die offene Komfortküche ist komplett und reichhaltig ausgestattet.

Gestaltung: urlaubstraum.de

### Merkmale und Hausausstattung

#### Auszeichnung

Allergikerfreundlich  
Familienfreundlich  
Haustiere nicht gestattet  
Kinderfreundlich  
Nichtraucher

#### Außenbereich

Abstellmöglichk. f. Fahrräder  
Garten  
Parkplatz  
Reetdachhaus  
Sonnenschirm  
Strandkorb auf Terrasse  
Terrasse  
Terrassenmöbel

#### Kinder

Kinderhochstuhl\*  
Kleinkinderbett\*

#### Komfort / Behaglichkeit

Fußbodenheizung teilweise  
Kamin

#### Küche / Haushalt

Backofen  
Bügelbrett und -eisen  
Filterkaffeemaschine  
Gefrierfach  
Geschirrspüler  
Mikrowelle  
Wäschetrockner  
Waschmaschine

\*mit Extrakosten verbunden

Weiteres: Von April bis Oktober befindet sich auf der Terrasse ein Strandkorb.

#### Lage

Ruhig

#### Nachhaltigkeit

100% Ökostrom  
Energiespar-Beleuchtung  
Klasse A Haushaltsgeräte

#### Sanitär

Föhn  
Handtuchheizkörper  
Schminkspiegel  
Walk-In Dusche

#### Service

Bettwäsche/Handtücher  
Endreinigung

#### Unterhaltung / Kommunik.

DVD-Player  
Flachbild-TV  
Flachbild-TV >100cm  
Stereoanlage  
WLAN-Zugang

#### Wellness / Fitness

Sauna

### Information zur Kurabgabe

Auf der Insel wird eine Kurabgabe erhoben, die Ihnen viele Ermäßigungen einräumt. Die Kurkarte erhalten Sie bei uns im Büro (nicht im Reisepreis inkl.)

01.01. - 31.02. pro Tag/pro Person ab 18 Jahre 1,30 Euro

01.03. - 31.10. pro Tag/pro Person ab 18 Jahre 2,60 Euro

01.11. - 31.12. pro Tag/pro Person ab 18 Jahre 1,30 Euro

Die Kurabgabe entfällt für Menschen mit Behinderung und eingetragener Begleitperson bei Vorlage des Behindertenausweises.

### Mindestmietdauer und An-/Abreisetage

von - bis	Mind.	An-/Abreisetage
20.04.24 - 28.06.24	7 Nächte	An/Ab: alle bis auf So
28.06.24 - 29.07.24	14 Nächte	An/Ab: alle bis auf So
29.07.24 - 06.09.24	7 Nächte	An/Ab: alle bis auf So
06.09.24 - 02.11.24	10 Nächte	An/Ab: alle bis auf So
02.11.24 - 21.12.24	7 Nächte	An/Ab: täglich
21.12.24 - 06.01.25	10 Nächte	An/Ab: täglich
06.01.25 - 15.01.25	7 Nächte	An/Ab: täglich

### Kosten für optionale Zusatzleistungen

Art	Preis	Kommentar
Kinderhochstuhl	15,00 EUR	pro Buchung/Aufenthalt und Kinderhochstuhl
Kleinkinderbett	20,00 EUR	pro Buchung/Aufenthalt und Kleinkinderbett, Es handelt sich hier um ein Kinderreisebett, zugelassen für Kleinkinder bis zum Alter von 2 Jahren.
Wäschepaket pro Person	25,00 EUR	pro Buchung/Aufenthalt und Wäschepaket pro Person, ab 7 Übernachtungen im Preis enthalten, in der A Reisezeit erst ab 14 Übernachtungen inklusive.

### Sonderpreise

Wäschepakete sind bei dem Angebotspreis nicht inklusive.

Irrtümer vorbehalten!

### Preise und Konditionen

#### Preisberechnung

Hier gibt es nur eine Preisbeispieltable mit konkreten Endpreisen zu festgelegten Reisedaten (Anreise, Aufenthaltsdauer und Personenanzahl). Weitere konkrete Endpreise erhalten Sie im Internet bei Suchen nach freien Zeiträumen oder direkt bei uns.



Jens-Jacob-Eschel-Straße 26, 25938 Nieblum  
auf Föhr  
Telefon +49 4681 788  
Telefax +49 4681 5444  
E-Mail [ferienkontor@inselfoehr.de](mailto:ferienkontor@inselfoehr.de)  
<http://www.inselfoehr.de>