

## Villa De Meere Whg 8

für 6/7 Personen\* - ca. 115m<sup>2</sup>

\* für 6 Personen plus einem weiteren Kleinkind

Nieblum , Bi De Süd 38



Villa de Meere Whg 8, eine exklusive, gemütliche Wohnung mit 3 Schlafzimmern, 2 Bäder , Dachterrasse, Aussicht auf den Dorfteich, zentral, ruhig gelegen, Strand 8 min, Sauna

Die Unterkunft verteilt sich über 1.OG und 2.OG.

Das Objekt Villa de Meere mit 8 individuellen Wohneinheiten befinden sich in Nieblum in einer ruhigen Seitenstrasse in der Nähe "de Meere", Der Ortskern ist in 1 min erreichbar. Gelegen in einer Seitenstr. habe Sie Blick auf den Nieblumer Ortsteich, den Sie von Ihrer grossen gemütlichen Dachterrasse sehen können. Nieblum ist das schönste Inseldorf von Föhr mit alten reedegedeckten Friesenhäuser, dem Friesendom und viele kleine Restaurants, Cafe?s und Einkaufsmöglichkeiten direkt im Ort. Alles fussläufig zu erreichen.



Balkon mit schöner Aussicht



grosse Wohnküche



Schlafbereich im 1 OG



Essbereich

### Merkmale und Hausausstattung

#### Auszeichnung

Fahrradfreundlich  
Haustiere auf Anfrage gestattet\*  
Hunde erlaubt\*  
Kinderfreundlich  
Nichtraucher  
Seniorenfreundlich

#### Außenbereich

Abstellmöglichk. f. Fahrräder  
Balkon  
Balkonmöbel  
Gartenmöbel  
Parkplatz  
Strandkorb  
Strandkorb auf Balkon

#### Komfort / Behaglichkeit

Fußbodenheizung  
Safe

#### Küche / Haushalt

Backofen  
Bügelbrett und -eisen  
Filterkaffeemaschine  
Gefrierfach  
Geschirrspüler  
Mikrowelle  
Wäschetrockner  
Waschmaschine

\*mit Extrakosten verbunden

Weiteres: Fernseher in 2  
SchlafzimmerSonderausstattung:Nespressomaschine

#### Lage

Ruhig

#### Sanitär

bodenebene Dusche  
Föhn  
Handtuchheizkörper  
Schminkspiegel

#### Service

Bettwäsche/Handtücher  
Endreinigung

#### Unterhaltung / Kommunik.

Bluetooth-Lautsprecher  
Blu-Ray-Player  
CD-Player  
Flachbild-TV  
Flachbild-TV zusätzlich  
Internetzugang  
Satelliten-TV  
Smart-TV  
WLAN-Anschluss für Internetzugang  
WLAN-Zugang

#### Wellness / Fitness

Sauna (gemeinsch.)

### Raumaufteilung

3 Schlafräume  
1 Wohnraum  
1 Diele/Vorraum  
1 Flur  
1 Wohnküche  
1 Badezimmer mit Dusche  
1 Badezimmer mit Badewanne

### Bettenaufteilung

3 Doppelbetten

### Preise und Konditionen

#### Preisberechnung

Hier gibt es nur eine Preisbeispieltabelle mit konkreten Endpreisen zu festgelegten Reisedaten (Anreise, Aufenthaltsdauer und Personenanzahl). Weitere konkrete Endpreise erhalten Sie im Internet bei Suchen nach freien Zeiträumen oder direkt bei uns.

#### Preisbeispiele für 10 Nächte und 6 Personen

Anreise	Preis	Zusatzinfo
08.04.2024	1.710,00 EUR	
20.06.2024	2.460,00 EUR	
08.09.2024	1.810,00 EUR	
01.11.2024	1.710,00 EUR	
20.12.2024	2.460,00 EUR	
05.01.2025	1.860,00 EUR	

#### Mindestmietdauer und An-/Abreisetage

von - bis	Mind.	An-/Abreisetage
08.04.24 - 20.06.24	4 Nächte	An/Ab: täglich
20.06.24 - 08.09.24	7 Nächte	An/Ab: täglich
08.09.24 - 01.11.24	6 Nächte	An/Ab: täglich
01.11.24 - 20.12.24	5 Nächte	An/Ab: täglich
20.12.24 - 05.01.25	7 Nächte	An/Ab: täglich
05.01.25 - 09.03.25	5 Nächte	An/Ab: täglich

#### Kosten für optionale Zusatzleistungen

Art	Preis	Kommentar
Bettwäsche und Handtücher	20,00 EUR	einmalig pro Person
Haustier	5,00 EUR	pro Haustier und Nacht

Irrtümer vorbehalten!

M+M Vermieterservice Mallmann-Grothe c/o Eigentümer  
Jens-Jacob-Eschelstr. 19, 25938 Goting  
Telefon +49 4681 3564, Telefax +49 4681 580137  
E-Mail info@mallmann-foehr.de  
<http://www.mallmann-foehr.de>

## Ergänzungsseite



Badezimmer mit Badewanne und WC



Schlafbereich 2 OG



Schlafbereich im 2 OG



Badezimmer mit Dusche und WC



Entfernungen, zirka:  
zum Bäcker 300 m,  
zur Einkaufsmöglichkeit 300 m,  
zum Golfplatz 7,0 km,  
zum Hafen 5,0 km,  
zum Kurzentrum 300 m,  
zum Meer 800 m,  
zum öffentl. Parkplatz 300 m,  
zum ÖPNV 300 m,  
zur Gaststätte 100 m,  
zum Badestrand 800 m,  
zur Touristinformation 300 m,  
zum Wellenbad 5,0 km,  
zum Ortszentrum 300 m