

## "Villa Aquamarina", Whg. 22

für 4 Personen - ca. 65m<sup>2</sup>

Seebad Ahlbeck, Dünenstrasse 54



Hausansicht "Villa Aquamarina" von der Südseite

Die Unterkunft befindet sich im 2.OG.

1. Reihe, direkt an der Strandpromenade mit SEEBLICK und FAHRSTUHL im Haus! Chices geräumiges 3-Zimmer-Apartment mit moderner guter Ausstattung. Zwei separate Schlafzimmer, Wohnzimmer mit Küchenzeile und Essplatz, Bad mit Wanne und Dusche, Gäste-WC, zwei Balkone mit Meerblick. Die Wohnung verfügt über einen Tiefgaragen-Pkw-Stellplatz. In der Garage können auch Fahrräder und ähnliches untergestellt werden. In unserer "Villa Germania" nebenan gibt es eine Sauna. Von der "Villa Aquamarina" aus können Sie das Ortszentrum und die bekannte Ahlbecker Seebrücke in ca. 3 Minuten zu Fuß erreichen. Zum Strand sind es ca. 50 m. Diese Wohnung wird durch Marc Ehlenbröker Ferienwohnungen als Vermittler und Vertreter des Eigentümers (Dr. J. Katsch, München) vermietet.



heller Wohnbereich



Wohnbereich



Küche mit Essbereich



Schlafzimmer

## Preise und Konditionen

### Preisberechnung

Hier gibt es nur eine Preisbeispielstabelle mit konkreten Endpreisen zu festgelegten Reisedaten (Anreise, Aufenthaltsdauer und Personenanzahl). Weitere konkrete Endpreise erhalten Sie im Internet bei Suchen nach freien Zeiträumen oder direkt bei uns.

### Preisbeispiele für 4 Personen

Anreise	Preis	Zusatzinfo
23.03.2024	1.297,00 EUR	für 10 Nächte
18.05.2024	1.457,00 EUR	für 10 Nächte
22.06.2024	2.419,00 EUR	für 14 Nächte
20.07.2024	2.447,00 EUR	für 14 Nächte
11.08.2024	2.419,00 EUR	für 14 Nächte
01.09.2024	1.457,00 EUR	für 10 Nächte
15.09.2024	1.297,00 EUR	für 10 Nächte
06.10.2024	1.177,00 EUR	für 10 Nächte
20.12.2024	1.775,00 EUR	für 10 Nächte
26.12.2024	1.787,00 EUR	für 10 Nächte
11.01.2025	1.177,00 EUR	für 10 Nächte
29.03.2025	1.297,00 EUR	für 10 Nächte
12.04.2025	1.457,00 EUR	für 10 Nächte
27.04.2025	1.297,00 EUR	für 10 Nächte
24.05.2025	1.457,00 EUR	für 10 Nächte
28.06.2025	2.419,00 EUR	für 14 Nächte
19.07.2025	2.447,00 EUR	für 14 Nächte
17.08.2025	2.419,00 EUR	für 14 Nächte
07.09.2025	1.457,00 EUR	für 10 Nächte
21.09.2025	1.297,00 EUR	für 10 Nächte
05.10.2025	1.177,00 EUR	für 10 Nächte
19.12.2025	1.773,00 EUR	für 10 Nächte
26.12.2025	1.787,00 EUR	für 10 Nächte

### Mindestmietdauer und An-/Abreisetage

von - bis	Mind.	An-/Abreisetage
23.03.24 - 22.06.24	7 Nächte	An/Ab: täglich
22.06.24 - 01.09.24	14 Nächte	An/Ab: täglich
01.09.24 - 15.09.24	7 Nächte	An/Ab: täglich
15.09.24 - 06.10.24	6 Nächte	An/Ab: täglich
06.10.24 - 20.12.24	7 Nächte	An/Ab: täglich
20.12.24 - 26.12.24	5 Nächte	An/Ab: täglich
26.12.24 - 06.01.25	7 Nächte	An/Ab: täglich
06.01.25 - 12.04.25	6 Nächte	An/Ab: Sa u. So
12.04.25 - 28.06.25	7 Nächte	An/Ab: Sa u. So

## Kosten für optionale Zusatzleistungen

Art	Preis	Kommentar
Kinderhochstuhl	-	Kinderhochstühle sind nur in begrenzter Anzahl vorhanden (bitte vorher Absprache, ob verfügbar)
Kleinkinderbett	3,00 EUR	pro Nacht, Kinderreisebetten sind nur in begrenzter Anzahl vorhanden (bitte vorher Absprache, ob verfügbar)
Strandkorb	9,50 EUR	pro Nacht, In begrenzter Anzahl vorhanden, mit Wohnung buchbar! Standort Strandübergang Bismarckstraße!
W-LAN-Zugang pro Gerät (Ticket)	1,50 EUR	pro Nacht, und pro Gerät (z.B. kostet der Internetzugang für 1 Smartphone und 1 Laptop insg. 3 Euro pro Tag)
Frühstück (Buffet, Preis pro Pers.+Tag)	18,00 EUR	pro Nacht, Frühstücksbuffet im Aparthotel garni "Villa Lea", Kurstrasse 10 (solange Plätze frei)

Irrtümer vorbehalten!



MARC EHLENBRÖKER  
FERIENWOHNUNGEN

Pöstenweg 16, 32657 Lemgo  
Telefon +49 5261 927001  
Telefax +49 5261 927004

E-Mail [info@ferienwohnungen-usedom.de](mailto:info@ferienwohnungen-usedom.de)  
<http://www.ferienwohnungen-usedom.de>

## Ergänzungsseite



Schlafzimmer mit Fernseher



Bad



Seeblick



Wohnungsgrundriss



Entfernungen, zirka: zur Autobahn 65 km, zum Bäcker 400 m, zum Bahnhof 1,5 km, zur Einkaufsmöglichkeit 400 m, zum Flughafen 12 km, zum Flugplatz 12 km, zum Golfplatz 4,5 km, zum Hafen 12 km, zum Meer 80 m, zum Badestrand 30 m, zum See 4,5 km, zum Ortszentrum 250 m



## Merkmale und Hausausstattung

### Auszeichnung

- Familienfreundlich
- Kinderfreundlich
- Kleinkinderfreundlich
- Nichtraucher
- Seniorenfreundlich

### Außenbereich

- Balkon
- Garage
- Garten/Liegewiese (gemeinschaft.)
- Gartenmöbel
- Unterstellmögl. für Fahrräder

### Kinder

- Kinderhochstuhl
- Kleinkinderbett\*

### Komfort / Behaglichkeit

- Fahrstuhl

### Küche / Haushalt

- Backofen
- Geschirrspüler
- Mikrowelle
- Wäschetrockner (gemeinschaft.)\*
- Waschmaschine (gemeinschaft.)\*

### Lage

- Meerblick
- Ruhig

### Service

- Bettwäsche/Handtücher
- Endreinigung

### Unterhaltung / Kommunik.

- CD-Player
- Kabel-TV
- WLAN-Zugang\*

### Wellness / Fitness

- Sauna (gemeinschaft.)\*

\*mit Extrakosten verbunden

## Raumaufteilung

- 2 Schlafräume
- 1 Wohnraum
- 1 Diele/Vorraum
- 1 Küchenzeile
- 1 Badez. mit Dusche und Wanne
- 1 zusätzliches WC

## Bettenaufteilung

- 2 Doppelbetten