

# Hahnenhof Wrixum Whg 9

für 4 Personen - ca. 55m<sup>2</sup>

Wrixum, Ohl-Dörp 6



Die Unterkunft verteilt sich über EG und 1.OG.

Großes eingewachsenes Grundstück mit insgesamt 6 Ferienwohnungen. Die angebotene Wohnung Nummer 9 bietet Platz für 4 Personen. Hierbei handelt es sich um eine gemütliche und helle Friesenwohnung. Im Erdgeschoss befindet sich ein großer Wohnraum mit Kamin und Essplatz. Von dort hat man einen direkten Zugang zu einem kleinen, abgeteilten romantischen Garten mit Strandkorb und Gartenmöbeln. Das komplett eingezäunte Grundstück wird durch ein Törchen begrenzt, was es besonders für Familien mit kleinen Kindern und Hundebesitzer attraktiv macht. Des weiteren befindet sich im Erdgeschoss eine separate Küche und ein Duschbad. Im Obergeschoss befinden sich 2 Schlafzimmer und ein Bad mit Badewanne. Neu möbliert und mit viel Liebe zum Detail für Sie eingerichtet. Wer Ruhe sucht, lange Spaziergänge durch die Marsch liebt oder mal eben mit dem Fahrrad zum bummeln oder an den Strand nach Wyk will, wird dieses Kleinod zu schätzen wissen.



Hausansicht



Hauseingang



## Merkmale und Hausausstattung

### Auszeichnung

Fahrradfreundlich  
Haustiere erlaubt\*  
Hunde erlaubt\*  
Kinderfreundlich  
Nichtraucher

### Außenbereich

(Liege-) Wiese (gemeinschaftlich.)  
Abstellmöglichkeit für Fahrräder  
eingezäunter Garten  
Parkplatz  
Reetdachhaus  
Strandkorb auf Terrasse  
Terrasse  
Terrassenmöbel

### Komfort / Behaglichkeit

geschlossener Kamin

### Küche / Haushalt

Backofen  
Filterkaffeemaschine  
Gefrierfach  
Geschirrspüler  
Wäschetrockner (gemeinschaftlich.)  
Waschmaschine (gemeinschaftlich.)

\*mit Extrakosten verbunden

Weiteres: "Bei Anreise mit Hund stehen Ihnen Futternapf und Decken, sowie eine Dose Hundefutter für Ihr Haustier zur Verfügung."

## Raumaufteilung

2 Schlafräume  
1 Wohn-/Esszimmer  
1 Diele/Vorraum  
1 Badezimmer mit Dusche  
1 Badezimmer mit Badewanne

### Lage

Ruhig

### Sanitär

bodenebene Dusche  
Föhn  
Handtuchheizkörper  
Schminktisch

### Service

Bettwäsche/Handtücher\*  
Endreinigung

### Unterhaltung / Kommunik.

DVD-Player  
Flachbild-TV zusätzlich  
Internetzugang  
Radio  
Satelliten-TV  
WLAN-Zugang

### Wellness / Fitness

Sauna (gemeinschaftlich.)

## Bettenaufteilung

1 Doppelbett  
1 King-Size-Bett



Entfernungen, zirka:  
zum Bäcker 700 m,  
zur Einkaufsmöglichkeit 1,8 km,  
zum Golfplatz 4,0 km,  
zum Hafen 4,0 km,  
zum Kurzentrum 3,5 km,  
zum Meer 4,0 km,  
zum ÖPNV 700 m,  
zur Gaststätte 400 m,  
zum Badestrand 4,0 km,  
zur Touristinformation 3,5 km,  
zum Wellenbad 4,0 km

## Preise und Konditionen

### Preisberechnung

Hier gibt es nur eine Preisbeispielstabelle mit konkreten Endpreisen zu festgelegten Reisedaten (Anreise, Aufenthaltsdauer und Personenanzahl). Weitere konkrete Endpreise erhalten Sie im Internet bei Suchen nach freien Zeiträumen oder direkt bei uns.

### Preisbeispiele für 10 Nächte und 4 Personen

Anreise	Preis	Zusatzinfo
20.03.2024	935,00 EUR	
09.05.2024	975,00 EUR	
21.06.2024	1.285,00 EUR	
08.09.2024	975,00 EUR	
01.11.2024	805,00 EUR	
17.12.2024	1.335,00 EUR	

### Mindestmietdauer und An-/Abreisetage

von - bis	Mind.	An-/Abreisetage
20.03.24 - 21.06.24	4 Nächte	An/Ab: täglich
21.06.24 - 08.09.24	7 Nächte	An/Ab: täglich
08.09.24 - 01.11.24	5 Nächte	An/Ab: täglich
01.11.24 - 17.12.24	4 Nächte	An/Ab: täglich
17.12.24 - 05.01.25	7 Nächte	An/Ab: täglich

### Kosten für optionale Zusatzleistungen

Art	Preis	Kommentar
Haustier	5,00 EUR	pro Haustier und Nacht

Irrtümer vorbehalten!

M+M Vermieterservice Mallmann-Grothe c/o Eigentümer  
Jens-Jacob-Eschelstr. 19, 25938 Goting  
Telefon +49 4681 3564, Telefax +49 4681 580137  
E-Mail info@mallmann-foehr.de  
http://www.mallmann-foehr.de

# Ergänzungsseite

