

## Strandstraße 13, Witthüs Gartenwhg.

für 4 Personen - ca. 65m<sup>2</sup>

Nieblum, Strandstraße 13



Die Gartenwohnung liegt im Erdgeschoß und ist modern und freundlich eingerichtet.

Die Unterkunft befindet sich im EG.

Das langgestreckte Friesenhaus "WITTHÜS" mit dem selten gebauten Doppelgiebel steht auf einem großen herrlichen Grundstück, das durch einen Friesenwall mit einem Tor zur Straße hin abgeschlossen wird. Diese helle EG Nichtraucher Wohnung ist Allerkiker freundlich für max. 4 Personen ausgestattet. Der große Garten mit Möbeln und Kinderschaukel lädt ein. Zum Komfort gehört ein PKW-Stellplatz.



Es erwartet Sie ein behagliches Wohnambiente. WLAN kann kostenfrei genutzt werden.



Die Wohnung besteht aus dem großen Wohn/Essbereich mit Flachbild-TV, Stereoanlage mit CD.



Vom Wohnzimmer gelangen Sie direkt in den Garten.



Die Komfortküche ist offen zum Wohnzimmer, neu und modern gestaltet. Ausreichend Zubehör zum Kochen ist vorhanden.



Am Esstisch können 4 Personen wunderbar speisen und gesellig beisammen sein.



Das Schlafzimmer (180 x 200 cm) mit Gartenblick bietet einen zusätzlichen TV.

### Merkmale und Hausausstattung

#### Auszeichnung

Allergikerfreundlich  
Familienfreundlich  
Haustiere nicht gestattet  
Kinderfreundlich  
Nichtraucher  
Seniorenfreundlich

#### Außenbereich

Abstellmöglichk. f. Fahrräder  
Garten  
Garten/Liegewiese (gemeinsch.)  
Gartenmöbel  
Parkplatz  
Reetdachhaus

#### Kinder

Kinderhochstuhl\*  
Kinderschaukel im Garten

#### Küche / Haushalt

Backofen  
Bügelbrett und -eisen  
Filterkaffeemaschine  
Gefrierfach  
Geschirrspüler  
Wäschetrockner (gemeinsch.)\*  
Waschmaschine (gemeinsch.)\*

\*mit Extrakosten verbunden

#### Lage

Ruhig

#### Nachhaltigkeit

100% Ökostrom  
Energiespar-Beleuchtung  
Klasse A Haushaltsgeräte

#### Sanitär

Föhn  
Handtuchheizkörper  
Schminkspiegel  
Walk-In Dusche

#### Service

Bettwäsche/Handtücher\*  
Endreinigung

#### Unterhaltung / Kommunik.

CD-Player  
DVD-Player  
Flachbild-TV  
WLAN-Zugang

## Preise und Konditionen

### Preisberechnung

Hier gibt es nur eine Preisbeispieltabelle mit konkreten Endpreisen zu festgelegten Reisedaten (Anreise, Aufenthaltsdauer und Personenanzahl). Weitere konkrete Endpreise erhalten Sie im Internet bei Suchen nach freien Zeiträumen oder direkt bei uns.

### Information zur Kurabgabe

Auf der Insel wird eine Kurabgabe erhoben, die Ihnen viele Ermäßigungen einräumt. Die Kurkarte erhalten Sie bei uns im Büro (nicht im Reisepreis inkl.)

01.01. - 31.02. pro Tag/pro Person ab 18 Jahre 1,30 Euro

01.03. - 31.10. pro Tag/pro Person ab 18 Jahre 2,60 Euro

01.11. - 31.12. pro Tag/pro Person ab 18 Jahre 1,30 Euro

Die Kurabgabe entfällt für Menschen mit Behinderung und eingetragener Begleitperson bei Vorlage des Behindertenausweises.

### Mindestmietdauer und An-/Abreisetage

| von - bis           | Mind.    | An-/Abreisetage |
|---------------------|----------|-----------------|
| 20.04.24 - 15.01.25 | 7 Nächte | An/Ab: täglich  |

### Kosten für optionale Zusatzleistungen

| Art                    | Preis     | Kommentar                                                                                                                                       |
|------------------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kinderhochstuhl        | 15,00 EUR | pro Buchung/Aufenthalt und Kinderhochstuhl                                                                                                      |
| Kleinkinderbett        | 20,00 EUR | pro Buchung/Aufenthalt und Kleinkinderbett, Es handelt sich hier um ein Kinderreisebett, zugelassen für Kleinkinder bis zum Alter von 2 Jahren. |
| Wäschepaket pro Person | 25,00 EUR | pro Buchung/Aufenthalt und Wäschepaket pro Person, Alternativ kann die Wäsche auch selbst mitgebracht werden                                    |

### Sonderpreise

Fragen Sie gerne nach unseren Angeboten unter 04681-788

Irrtümer vorbehalten!



Jens-Jacob-Eschel-Straße 26, 25938 Nieblum  
auf Föhr  
Telefon +49 4681 788  
Telefax +49 4681 5444  
E-Mail [ferienkontor@inselfoehr.de](mailto:ferienkontor@inselfoehr.de)  
<http://www.inselfoehr.de>