

## Westerheideweg 11, OG-FeWo

für 4 Personen - ca. 60m<sup>2</sup>

Nieblum, Westerheideweg 11



Im Obergeschoss des Hauses Westerheideweg 11 in Nieblum befindet sich die gemütliche Ferienwohnung für bis zu 4 Personen und einem kleinen Hund.

Die Unterkunft befindet sich im 1.OG.

Diese helle und freundlich eingerichtete Nichtraucher FeWo im 1. OG eines Zweifamilienhauses in einer sehr ruhigen Lage mit Südausrichtung lädt bis zu 4 Personen zum Urlaub ein. Der schöne Nieblumer Sandstrand ist nur ca. 400 m entfernt und über Fußwege für Sie und Ihre Kinder sicher zu erreichen. Den Dorfkern mit seinen Einkaufsmöglichkeiten erreichen Sie zu Fuß in 5 Minuten. Ein kleiner Hund darf auf Anfrage mitreisen. Den 27 Loch Golfplatz, Kite- und Surfschule und Reitställe sowie alle Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafe's erreichen Sie in wenigen Minuten.



Im Wohnzimmer befindet sich eine gemütliche Sofagarnitur mit einem bequemen Sessel.



Der Essplatz für 4 Personen ist im Wohnzimmer integriert.



Hier kann man gemütliche Abende verbringen. Wenn Sie aus dem Fenster schauen, haben Sie einen unverbauten Blick über die Felder bis hin zum Meer.



Zur Einrichtung gehören ein LCD-Flatscreen-TV, DVD-Player, Radio und ein kostenfreier WLAN-Zugang.

Gestaltung: urlaubstraum.de



Vom Flur aus gelangt man in alle Räume. Hier befindet sich eine Garderobe.



Kleine Dekoartikel geben dem Feriendomizil eine gewisse Gemütlichkeit.

### Merkmale und Hausausstattung

#### Auszeichnung

Familienfreundlich  
Haustiere auf Anfrage gestattet\*  
Kinderfreundlich  
Nichtraucher

#### Außenbereich

Abstellmöglichk. f. Fahrräder  
Garten/Liegewiese (gemeinsch.)  
Parkplatz  
Strandkorb auf Terrasse  
Terrasse  
Terrassenmöbel

#### Kinder

Kinderhochstuhl\*  
Kleinkinderbett\*

#### Küche / Haushalt

Backofen  
Bügelbrett und -eisen  
Filterkaffeemaschine  
Geschirrspüler  
Mikrowelle

\*mit Extrakosten verbunden

#### Lage

Ruhig

#### Nachhaltigkeit

100% Ökostrom  
Energiespar-Beleuchtung  
Klasse A Haushaltsgeräte

#### Sanitär

Föhn  
Schminkspiegel  
Walk-In Dusche

#### Service

Bettwäsche/Handtücher\*  
Endreinigung

#### Unterhaltung / Kommunik.

CD-Player  
DVD-Player  
Flachbild-TV >100cm  
WLAN-Anschluss für Internetzugang

### Information zur Kurabgabe

Auf der Insel wird eine Kurabgabe erhoben, die Ihnen viele Ermäßigungen einräumt. Die Kurkarte erhalten Sie bei uns im Büro (nicht im Reisepreis inkl.)

01.01. - 31.02. pro Tag/pro Person ab 18 Jahre 1,30 Euro  
01.03. - 31.10. pro Tag/pro Person ab 18 Jahre 2,60 Euro  
01.11. - 31.12. pro Tag/pro Person ab 18 Jahre 1,30 Euro  
Die Kurabgabe entfällt für Menschen mit Behinderung und eingetragener Begleitperson bei Vorlage des Behindertenausweises.

### Mindestmietdauer und An-/Abreisetage

| von - bis           | Mind.     | An-/Abreisetage |
|---------------------|-----------|-----------------|
| 20.04.24 - 28.06.24 | 7 Nächte  | An/Ab: täglich  |
| 28.06.24 - 06.09.24 | 14 Nächte | An/Ab: täglich  |
| 06.09.24 - 31.01.25 | 7 Nächte  | An/Ab: täglich  |

### Kosten für optionale Zusatzleistungen

| Art                    | Preis     | Kommentar   |
|------------------------|-----------|---|
| Kinderhochstuhl        | 15,00 EUR | pro Buchung/Aufenthalt und Kinderhochstuhl  |
| Kleinkinderbett        | 20,00 EUR | pro Buchung/Aufenthalt und Kleinkinderbett, Es handelt sich hier um ein Kinderreisebett, zugelassen für Kleinkinder bis zum Alter von 2 Jahren. |
| Haustier               | 8,00 EUR  | pro Nacht und Haustier, maximal 1 Hund erlaubt - keine anderen Tiere  |
| Wäschepaket pro Person | 25,00 EUR | pro Buchung/Aufenthalt und Wäschepaket pro Person, Alternativ kann die Wäsche auch selbst mitgebracht werden                                    |
| Kinderreisebett        | 20,00 EUR | pro Buchung/Aufenthalt und Kinderreisebett  |

### Sonderpreise

Fragen Sie gerne nach unseren Angeboten unter 04681-788

Irrtümer vorbehalten!

### Preise und Konditionen

#### Preisberechnung

Hier gibt es nur eine Preisbeispieltable mit konkreten Endpreisen zu festgelegten Reisedaten (Anreise, Aufenthaltsdauer und Personenanzahl). Weitere konkrete Endpreise erhalten Sie im Internet bei Suchen nach freien Zeiträumen oder direkt bei uns.



Jens-Jacob-Eschel-Straße 26, 25938 Nieblum  
auf Föhr  
Telefon +49 4681 788  
Telefax +49 4681 5444  
E-Mail [ferienkontor@inselfoehr.de](mailto:ferienkontor@inselfoehr.de)  
<http://www.inselfoehr.de>