

## Sandwall 9, Haus Andreasen

für 4 Personen - ca. 95m<sup>2</sup>

Wyk, Sandwall 9



Diese wunderschöne Obergeschoßwohnung mit zwei Balkonen und Garten mit Meerblick.

Die Unterkunft befindet sich im 1.OG.

Diese gut ausgestattete Obergeschoßwohnung für 4 Personen in bester Lage mit herrlichem Meerblick in erster Reihe und direktem Strandzugang vom Garten aus lädt zum Urlaub ein. Das ideale Feriendomizil für den tollen Strandurlaub mit Ihrer Familie. Das Haus liegt an der Fußgängerpromenade am Sandwall 9 und bietet einen herrlichen Urlaub mit kurzen Wegen. 2 Balkone, 2 Bäder, 1 Schlafzimmer + 1 Wohnschlafzimmer, Sonnenterrasse, WLAN, Nichtraucherdomizil für Belegung bis 4 Personen.



Das Esszimmer bietet einen möblierten Balkon mit Meerblick. Mehr Nordsee ist nicht möglich!



Das behagliche Wohnzimmer mit Schlafcouch für 2 Personen lädt zu gemütlichen Abenden ein.



Flachbild-TV, DVD-Player und Telefon mit Festnetz-Flate-Rate gehören zur Ausstattung.



Die helle Küche mit Geschirrspüler, Herd mit Backofen und Ceranfeld ist vollständig ausgestattet. Eine Nespresso-Maschine wird angeboten. Die Küche ist reichhaltig ausgestattet.

Gestaltung: urlaubstraum.de

### Merkmale und Hausausstattung

#### Auszeichnung

Allergikerfreundlich  
Familienfreundlich  
Haustiere nicht gestattet  
Kinderfreundlich  
Nichtraucher

#### Außenbereich

Abstellmöglichk. f. Fahrräder  
Balkon  
Garten  
Grillmöglichkeit  
Sonnenschirm  
Strandkorb auf Terrasse  
Terrasse  
Terrassenmöbel

#### Kinder

Kinderhochstuhl\*  
Kleinkinderbett\*

#### Küche / Haushalt

Backofen  
Bügelbrett und -eisen  
Filterkaffeemaschine  
Gefrierfach  
Geschirrspüler  
Wäschetrockner  
Waschmaschine

\*mit Extrakosten verbunden

Weiteres: Von April bis Oktober befindet sich auf der Terrasse ein Strandkorb.

#### Lage

Meerblick

#### Nachhaltigkeit

100% Ökostrom  
Energiespar-Beleuchtung

#### Sanitär

Föhn  
Handtuchheizkörper  
Schminkspiegel

#### Service

Bettwäsche/Handtücher  
Endreinigung

#### Unterhaltung / Kommunik.

CD-Player  
DVD-Player  
Flachbild-TV  
Satelliten-TV  
Telefon mit Festnetz-Flatrate  
WLAN-Anschluss für Internetzugang

### Raumaufteilung

1 Schlafräum  
1 komb. Wohn-/Schlafraum  
1 Diele/Vorraum  
1 Essraum  
1 separate Küche  
2 Badezimmer mit Dusche  
1 Abstellkammer

### Bettenaufteilung

1 Doppelbett  
1 Couchliege

### Preise und Konditionen

#### Preisberechnung

Hier gibt es nur eine Preisbeispieltable mit konkreten Endpreisen zu festgelegten Reisedaten (Anreise, Aufenthaltsdauer und Personenanzahl). Weitere konkrete Endpreise erhalten Sie im Internet bei Suchen nach freien Zeiträumen oder direkt bei uns.

#### Information zur Kurabgabe

Auf der Insel wird eine Kurabgabe erhoben, die Ihnen viele Ermäßigungen einräumt. Die Kurkarte erhalten Sie bei uns im Büro (nicht im Reisepreis inkl.)

01.01. - 31.02. pro Tag/pro Person ab 18 Jahre 1,30 Euro

01.03. - 31.10. pro Tag/pro Person ab 18 Jahre 2,60 Euro

01.11. - 31.12. pro Tag/pro Person ab 18 Jahre 1,30 Euro

Die Kurabgabe entfällt für Menschen mit Behinderung und eingetragener Begleitperson bei Vorlage des Behindertenausweises.

#### Mindestmietdauer und An-/Abreisetage

von - bis	Mind.	An-/Abreisetage
20.04.24 - 31.01.25	7 Nächte	An/Ab: täglich

#### Kosten für optionale Zusatzleistungen

Art	Preis	Kommentar
Kinderhochstuhl	15,00 EUR	pro Buchung/Aufenthalt und Kinderhochstuhl
Kleinkinderbett	20,00 EUR	pro Buchung/Aufenthalt und Kleinkinderbett, Es handelt sich hier um ein Kinderreisebett, zugelassen für Kleinkinder bis zum Alter von 2 Jahren.
Wäschepaket pro Person	25,00 EUR	pro Buchung/Aufenthalt und Wäschepaket pro Person, ab 7 Übernachtungen im Preis enthalten

#### Sonderpreise

Fragen Sie gerne nach unseren Angeboten unter 04681-788

Irrtümer vorbehalten!



Jens-Jacob-Eschel-Straße 26, 25938 Nieblum  
auf Föhr  
Telefon +49 4681 788  
Telefax +49 4681 5444  
E-Mail [ferienkontor@inselfoehr.de](mailto:ferienkontor@inselfoehr.de)  
<http://www.inselfoehr.de>

## Ergänzungsseite



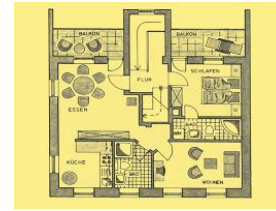
Sauer macht lustig ...



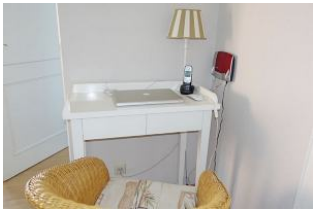
Das Ambiente der Wohnung wirkt heimelig und einladend.



Das Foto zeigt den Blick vom Balkon des Hauses und das lädt zu jeder Jahreszeit ein. Hier können Sie einen Erholungsurlaub der kurzen Wege mit Nordseeluft pur genießen. Man spürt regelrecht die leichte Meeresbrise.....



Grundriss Obergeschoss



Ein Internetzugang steht an einem kleinen Arbeitsplatz zur kostenfreien Nutzung bereit.



Der Schlafraum mit Doppelbett liegt im 1. OG Richtung Strand und hat ebenfalls einen Balkon mit Meerblick.



Entfernungen, zirka: zum Bäcker 25 m, zur Einkaufsmöglichkeit 25 m, zum Flugplatz 3,0 km, zum Golfplatz 3,0 km, zum Hafen 50 m, zum Meer 2 m, zum Badestrand 2 m, zum Ortszentrum 0 m



Das en suite Bad mit walk in Dusche ist hell gefliest. Dort steht ein kombiniertes Wasch/Trocknergerät zur kostenfreien Nutzung bereit.



Ein zweites Duschbad mit Tageslicht steht Ihnen in der Wohnung zur Verfügung.



Die überdachte Terrasse ist möbliert.



Der Garten mit überdachter Terrasse, Strandkorb (April-Oktober), Gartenmöbeln und direktem Strandzugang steht Ihnen zur alleinigen Nutzung zur Verfügung.