

# Binnendörp 1 exklusives Teilhaus

für 6 Personen - ca. 110m<sup>2</sup>

Nieblum, Binnendörp 1



Ein neuer Stern am Himmel!  
.... wir freuen uns auf Sie!

Die Unterkunft verteilt sich über EG und 1.OG.

Das kernsanierte und neu möblierte Haus in harmonischer Farbgestaltung lädt max. 6 Personen zum erholsamen Urlaub ein. Die komfortable Ausstattung, ruhige, orts- und strandnahe Lage wird Sie begeistern. Das Nichtraucherhaus ist auch für Allergiker gut geeignet. Der Südgarten ist möbliert und der Strandkorb lädt (April - Oktober) ein. Das Haus liegt in einer Sackgasse. Den Ort mit seinen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und den Strand erreichen Sie in wenigen Gehminuten. Zum ausgezeichneten 27 Loch Golfplatz sind es nur ca. 2 km. Das Haus ist eine absolute Empfehlung, ein Zuhause in jeder Jahreszeit!



Treten Sie ein, das ist die richtige Adresse für herrliche Ferien.....



Die offene Komfortküche mit Backofen, Mikrowelle, Nespresso-Maschine, Milchaufschäumer und Geschirrspüler lädt zum Kochen mit regionalen Produkten ein.



Die Esstafel ist für große Familien perfekt geeignet.



Das Wohnzimmer ist großzügig und schön gestaltet, hier kann jeder einen gemütlichen Platz finden.



Sowohl vom Couch- als auch vom Essbereich aus können Sie die Atmosphäre des Kaminfeuers geniessen.



Das lichte Wohnzimmer mit Ausgang zum Südgarten ist geräumig. Zur Ausstattung gehören ein Smart-TV, Netflix und kostenfreies WLAN.

## Merkmale und Hausausstattung

### Auszeichnung

Allergikerfreundlich  
Familienfreundlich  
Haustiere nicht gestattet  
Kinderfreundlich  
Nichtraucher  
Seniorenfreundlich

### Außenbereich

Abstellmöglichk. f. Fahrräder  
Balkon  
Balkonmöbel  
Carport  
Garten  
Gartenmöbel  
Sonnenschirm  
Strandkorb auf Terrasse  
Terrasse  
Terrassenmöbel

### Komfort / Behaglichkeit

Fußbodenheizung teilweise  
Kamin

### Küche / Haushalt

Backofen  
Bügelbrett und -eisen  
Filterkaffeemaschine  
Gefrierfach  
Geschirrspüler  
Wäschetrockner  
Waschmaschine

\*mit Extrakosten verbunden

### Lage

Ruhig

### Nachhaltigkeit

100% Ökostrom  
Energiespar-Beleuchtung  
Klasse A Haushaltsgeräte

### Räumlichkeiten

Fahrradabstellraum

### Sanitär

bodenebene Dusche  
Föhn  
Handtuchheizkörper  
Schminkspiegel  
Walk-In Dusche

### Service

Bettwäsche/Handtücher\*  
Endreinigung

### Unterhaltung / Kommunik.

CD-Player  
Flachbild-TV  
Flachbild-TV >100cm  
WLAN-Zugang



Gestaltung: urlaubstraum.de

## Preise und Konditionen

### Preisberechnung

Hier gibt es nur eine Preisbeispielstabelle mit konkreten Endpreisen zu festgelegten Reisedaten (Anreise, Aufenthaltsdauer und Personenanzahl). Weitere konkrete Endpreise erhalten Sie im Internet bei Suchen nach freien Zeiträumen oder direkt bei uns.

### Information zur Kurabgabe

Auf der Insel wird eine Kurabgabe erhoben, die Ihnen viele Ermäßigungen einräumt. Die Kurkarte erhalten Sie bei uns im Büro (nicht im Reisepreis inkl.)

01.01. - 31.02. pro Tag/pro Person ab 18 Jahre 1,30 Euro

01.03. - 31.10. pro Tag/pro Person ab 18 Jahre 2,60 Euro

01.11. - 31.12. pro Tag/pro Person ab 18 Jahre 1,30 Euro

Die Kurabgabe entfällt für Menschen mit Behinderung und eingetragener Begleitperson bei Vorlage des Behindertenausweises.

### Mindestmietdauer und An-/Abreisetage

von - bis	Mind.	An-/Abreisetage
20.04.24 - 28.06.24	7 Nächte	An/Ab: täglich
28.06.24 - 06.09.24	10 Nächte	An/Ab: täglich
06.09.24 - 31.01.25	7 Nächte	An/Ab: täglich

### Kosten für optionale Zusatzleistungen

Art	Preis	Kommentar
Kinderhochstuhl	15,00 EUR	pro Buchung/Aufenthalt und Kinderhochstuhl
Kleinkinderbett	20,00 EUR	pro Buchung/Aufenthalt und Kleinkinderbett, Es handelt sich hier um ein Kinderreisebett, zugelassen für Kleinkinder bis zum Alter von 2 Jahren.
Wäschepaket pro Person	25,00 EUR	pro Buchung/Aufenthalt und Wäschepaket pro Person, Alternativ kann die Wäsche auch selbst mitgebracht werden

### Sonderpreise

Fragen Sie gerne nach unseren Angeboten unter 04681-788

Irrtümer vorbehalten!



Jens-Jacob-Eschel-Straße 26, 25938 Nieblum  
auf Föhr  
Telefon +49 4681 788  
Telefax +49 4681 5444  
E-Mail [ferienkontor@inselfoehr.de](mailto:ferienkontor@inselfoehr.de)  
<http://www.inselfoehr.de>