

# Gartenstraße 12, Mittelhaus

für 4/5 Personen\* - ca. 80m<sup>2</sup>

\* für 4 Personen plus einem weiteren Kleinkind

Nieblum, Gartenstraße 12



Das gemütliche Mittelhaus in Nieblum, Gartenstraße 12

Die Unterkunft verteilt sich über EG und 1.OG.

Das Haus für Nichtraucher zeichnet sich durch die besonders ruhige Lage am Rand des alten Dorfkerns aus. Zum Nieblumer Strand sind es ca. nur 700 m. Das Mittelhaus bietet Platz für 4 Pers. + max. 1 Kleinstkind im Kinderreisebett und wurde kinderfreundlich eingerichtet. Im hellen Wohnraum mit Esstisch sitzt man gemütlich vor einem offenen Kamin. Ein PKW-Stellplatz befindet sich auf dem Grundstück.



Das gemütliche Wohnzimmer mit Esstisch und Kamin ist hell gestaltet. LCD-Sat-TV mit DVD-Spieler und WLAN gehören zur Ausstattung.



Die möblierte Terrasse mit Strandkorb (April - Okt.) erreichen Sie vom Wohnzimmer aus.



Die separate Küche mit Geschirrspüler, Nespresso Maschine, Waschmaschine und Mikrowelle ist komplett ausgestattet.



Hier macht auch das Kochen im Urlaub Spaß.



Im Erdgeschoss befindet sich ein modernes kleines Gäste-WC.



Das helle behagliche Schlafzimmer mit Doppelbett (180x200 cm), zwei Sesseln und einer kleinen Schreibablage.

## Merkmale und Hausausstattung

### Auszeichnung

- Allergikerfreundlich
- Familienfreundlich
- Haustiere nicht gestattet
- Kinderfreundlich
- Nichtraucher

### Außenbereich

- Abstellmöglichk. f. Fahrräder
- Garten
- Markise
- Parkplatz
- Strandkorb auf Terrasse
- Terrasse
- Terrassenmöbel

### Kinder

- Kinderhochstuhl\*
- Kleinkinderbett\*

### Komfort / Behaglichkeit

- Kamin

### Küche / Haushalt

- Backofen
- Bügelbrett und -eisen
- Filterkaffeemaschine
- Gefrierfach
- Geschirrspüler
- Mikrowelle
- Waschmaschine

### Lage

- Ruhig

### Nachhaltigkeit

- 100% Ökostrom
- Energiespar-Beleuchtung
- Klasse A Haushaltsgeräte

### Service

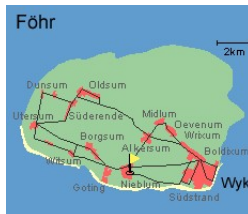
- Bettwäsche/Handtücher\*
- Endreinigung

### Unterhaltung / Kommunik.

- CD-Player
- DVD-Player
- Flachbild-TV >100cm
- WLAN-Zugang

\*mit Extrakosten verbunden

Weiteres: Von April bis Oktober befindet sich auf der Terrasse ein Strandkorb.



## Preise und Konditionen

### Preisberechnung

Hier gibt es nur eine Preisbeispieltabelle mit konkreten Endpreisen zu festgelegten Reisedaten (Anreise, Aufenthaltsdauer und Personenanzahl). Weitere konkrete Endpreise erhalten Sie im Internet bei Suchen nach freien Zeiträumen oder direkt bei uns.

### Information zur Kurabgabe

Auf der Insel wird eine Kurabgabe erhoben, die Ihnen viele Ermäßigungen einräumt. Die Kurkarte erhalten Sie bei uns im Büro (nicht im Reisepreis inkl.)

- 01.01. - 31.02. pro Tag/pro Person ab 18 Jahre 1,30 Euro
- 01.03. - 31.10. pro Tag/pro Person ab 18 Jahre 2,60 Euro
- 01.11. - 31.12. pro Tag/pro Person ab 18 Jahre 1,30 Euro

Die Kurabgabe entfällt für Menschen mit Behinderung und eingetragener Begleitperson bei Vorlage des Behindertenausweises.

### Mindestmietdauer und An-/Abreisetage

von - bis	Mind.	An-/Abreisetage
20.04.24 - 28.06.24	7 Nächte	An/Ab: täglich
28.06.24 - 06.09.24	10 Nächte	An/Ab: täglich
06.09.24 - 15.01.25	7 Nächte	An/Ab: täglich

### Kosten für optionale Zusatzleistungen

Art	Preis	Kommentar
Kinderhochstuhl	15,00 EUR	pro Buchung/Aufenthalt und Kinderhochstuhl
Kleinkinderbett	20,00 EUR	pro Buchung/Aufenthalt und Kleinkinderbett, Es handelt sich hier um ein Kinderreisebett, zugelassen für Kleinkinder bis zum Alter von 2 Jahren.
Wäschepaket pro Person	25,00 EUR	pro Buchung/Aufenthalt und Wäschepaket pro Person, Alternativ kann die Wäsche auch selbst mitgebracht werden

### Sonderpreise

Fragen Sie gerne nach unseren Angeboten unter 04681-788

Irrtümer vorbehalten!



Jens-Jacob-Eschel-Straße 26, 25938 Nieblum auf Föhr  
 Telefon +49 4681 788  
 Telefax +49 4681 5444  
 E-Mail ferienkontor@inselfoehr.de  
<http://www.inselfoehr.de>