

## "Villa Germania", I. OG 4

für 2 Personen - ca. 30m<sup>2</sup>

Seebad Ahlbeck, Dünenstraße 53



Die "Villa Germania" ist eine sehr schöne vollständig renovierte Jugendstilvilla in der ersten Reihe an der Strandpromenade mit einem großen Garten, Terrassen mit Strandkörben und Gartenmöbeln von Frühling bis Herbst.

Die Unterkunft befindet sich im 1.OG.

Wir bauen diese Wohnung bis Ostern 2021 für Sie um! Es entsteht direkt an der Strandpromenade - 1. Reihe mit SÜDBALKON - ein schönes 2 - Zimmer - Apartment im I. OG mit moderner Einrichtung, separater Küchennische, Duschbad, Südbalkon mit Sonne bis abends. Die Wohnung verfügt über einen Pkw-Stellplatz. In der Garage können Fahrräder und ähnliches untergestellt werden. Im Haus gibt es eine Sauna. Von der "Villa Germania" aus können Sie das Ortszentrum und die bekannte Ahlbecker Seebrücke in ca. 3 Minuten zu Fuß erreichen. Zum Strand sind es 50 m. Von Mai bis September ist ein Strandkorb im Tagespreis enthalten. Der Grundriss ist der der renovierten Wohnung. Die Bilder sind noch die der unrenovierten Wohnung und werden durch neue Fotos ersetzt, sobald diese vorliegen.



Blick in den Wohnraum



Couch im Wohnraum



Wohnbereich mit Blick zum Balkon



Essbereich mit Blick zum Balkon

Gestaltung: urlaubstraum.de

## Preise und Konditionen

### Preisberechnung

Hier gibt es nur eine Preisbeispielstabelle mit konkreten Endpreisen zu festgelegten Reisedaten (Anreise, Aufenthaltsdauer und Personenanzahl). Weitere konkrete Endpreise erhalten Sie im Internet bei Suchen nach freien Zeiträumen oder direkt bei uns.

### Preisbeispiele für 2 Personen

Anreise	Preis	Zusatzinfo
18.05.2024	912,00 EUR	für 10 Nächte
22.06.2024	1.468,00 EUR	für 14 Nächte
20.07.2024	1.272,00 EUR	für 10 Nächte
11.08.2024	1.468,00 EUR	für 14 Nächte
01.09.2024	912,00 EUR	für 10 Nächte
15.09.2024	742,00 EUR	für 10 Nächte
06.10.2024	662,00 EUR	für 10 Nächte
20.12.2024	1.112,00 EUR	für 10 Nächte
26.12.2024	1.172,00 EUR	für 10 Nächte
06.01.2025	662,00 EUR	für 10 Nächte
28.03.2025	742,00 EUR	für 10 Nächte
12.04.2025	912,00 EUR	für 10 Nächte
27.04.2025	742,00 EUR	für 10 Nächte
24.05.2025	912,00 EUR	für 10 Nächte
28.06.2025	1.468,00 EUR	für 14 Nächte
19.07.2025	1.608,00 EUR	für 14 Nächte
17.08.2025	1.468,00 EUR	für 14 Nächte
07.09.2025	912,00 EUR	für 10 Nächte
21.09.2025	742,00 EUR	für 10 Nächte
05.10.2025	662,00 EUR	für 10 Nächte
19.12.2025	1.102,00 EUR	für 10 Nächte
26.12.2025	1.172,00 EUR	für 10 Nächte

### Mindestmietdauer und An-/Abreisetage

von - bis	Mind.	An-/Abreisetage
18.05.24 - 22.06.24	6 Nächte	An/Ab: täglich
22.06.24 - 20.07.24	14 Nächte	An/Ab: täglich
20.07.24 - 11.08.24	7 Nächte	An/Ab: täglich
11.08.24 - 01.09.24	14 Nächte	An/Ab: täglich
01.09.24 - 20.12.24	7 Nächte	An/Ab: täglich
20.12.24 - 26.12.24	5 Nächte	An/Ab: täglich
26.12.24 - 06.01.25	7 Nächte	An/Ab: täglich
06.01.25 - 28.03.25	4 Nächte	An/Ab: täglich
28.03.25 - 27.04.25	5 Nächte	An/Ab: täglich
27.04.25 - 28.06.25	7 Nächte	An/Ab: täglich

## Kosten für optionale Zusatzleistungen

Art	Preis	Kommentar
Kinderhochstuhl	-	Kinderhochstühle sind nur in begrenzter Anzahl vorhanden (bitte vorher Absprache, ob verfügbar)
Kleinkinderbett	3,00 EUR	pro Nacht, Kinderreisebetten sind nur in begrenzter Anzahl vorhanden (bitte vorher Absprache, ob verfügbar)
Strandkorb	9,50 EUR	pro Nacht, In begrenzter Anzahl vorhanden, mit Wohnung buchbar! Standort Strandübergang Bismarckstraße!
W-LAN-Zugang pro Gerät (Ticket)	1,50 EUR	pro Nacht, und pro Gerät (z.B. kostet der Internetzugang für 1 Smartphone und 1 Laptop insg. 3 Euro pro Tag)
Frühstück (Buffet, Preis pro Pers.+Tag)	18,00 EUR	pro Nacht, Frühstücksbuffet im Aparthotel garni "Villa Lea", Kurstrasse 10 (solange Plätze frei)

Irrtümer vorbehalten!



MARC EHLENBRÖKER  
FERIENWOHNUNGEN

E-Mail [info@ferienwohnungen-usedom.de](mailto:info@ferienwohnungen-usedom.de)  
<http://www.ferienwohnungen-usedom.de>

Pöstenweg 16, 32657 Lemgo  
Telefon +49 5261 927001  
Telefax +49 5261 927004

## Ergänzungsseite



Balkon



Blick in die Küche



Blick aus der offenen Küche zum Essbereich



Essbereich



Wohnzimmer mit Blick ins Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Bad

Wohnungsgrundriß



## Merkmale und Hausausstattung

### Auszeichnung

- Nichtraucher
- Seniorenfreundlich

### Außenbereich

- Balkon
- Garten/Liegewiese (gemeinsch.)
- Gartenmöbel
- Gartenmöbel (gemeinsch.)
- Parkplatz
- Unterstellmögl. für Fahrräder

### Kinder

- Kinderhochstuhl
- Kleinkinderbett\*

### Küche / Haushalt

- Mikrowelle
- Wäschetrockner (gemeinsch.)\*
- Waschmaschine (gemeinsch.)\*

\*mit Extrakosten verbunden

Weiteres: 2. TV Gerät im Schlafzimmer

### Lage

- Ruhig

### Räumlichkeiten

- Fahrradabstellraum

### Service

- Bettwäsche/Handtücher
- Endreinigung

### Unterhaltung / Kommunik.

- CD-Player
- DVD-Player
- Flachbild-TV >100cm
- Kabel-TV
- WLAN-Zugang\*

### Wellness / Fitness

- Sauna (gemeinsch.)\*



Entfernungen, zirka: zur Autobahn 65 km, zum Bäcker 400 m, zum Bahnhof 1,5 km, zur Einkaufsmöglichkeit 400 m, zum Flughafen 12 km, zum Flugplatz 12 km, zum Golfplatz 4,5 km, zum Hafen 12 km, zum Meer 80 m, zum Badestrand 30 m, zum See 4,5 km, zum Ortszentrum 250 m

## Raumaufteilung

- 1 Schlafrum
- 1 Wohnraum
- 1 separate Küche
- 1 Badezimmer mit Dusche

## Bettenaufteilung

- 1 Doppelbett